

敷地概要

地名地番	神奈川県足柄下郡箱根町宮城野上河原881、881-1、881-2、880-2、908、909、906、912-1、913-2、913-14
住居表示	神奈川県足柄下郡箱根町 宮城野 地内
都市計画区域	都市計画区域内 (区域区分未設定都市計画区域)
用途地域	第一種住居地域
指定建ぺい率	60%
指定容積率	200%
日影規制 (H10m超)	4-2.5時間 測定面GL+4.0m
高度地区	指定なし
防火地域	準防火地域
敷地面積	4,906.80 m <sup>2</sup>
許容建築面積	2,944.08 m <sup>2</sup>
許容床面積	9,813.60 m <sup>2</sup>
斜線制限	道路斜線：道幅距離 20m、勾配 1.25 隣地斜線：立ち上がり 20m、勾配 1.25
前面道路	5.400m
隣地と接している部分の長さ	69.150m

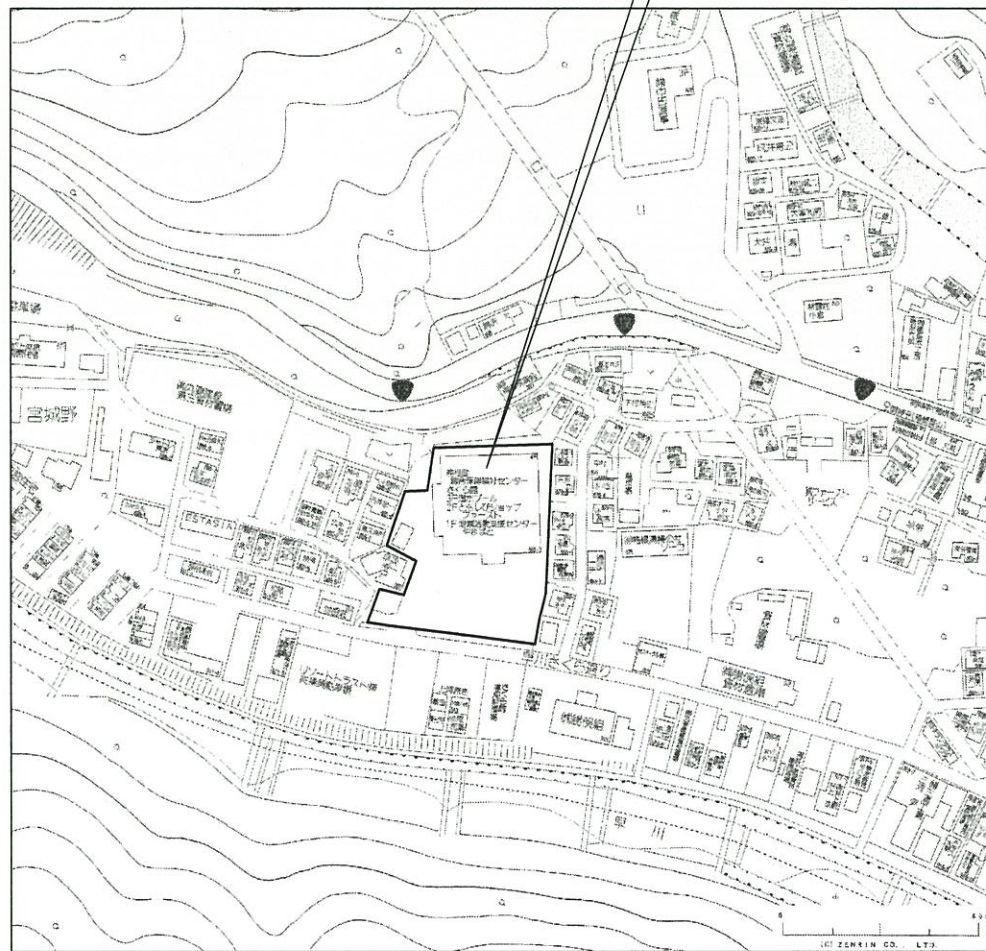
計画概要

工事範囲 (室名)	改修箇所	改修面積	備考
健康プラザ (喫茶コーナー)	天井 (H=6.70m)	303.00 m <sup>2</sup>	
ポーチ (風除室上部のみ)	天井 (H=6.70m)	35.00 m <sup>2</sup>	
3階プール室 (2.5mプール)	天井 (H=2.9~7.4m) (水平投影面積)	308.54 m <sup>2</sup>	
3階プール室 (パティオ)	天井 (H=2.9~7.4m) (水平投影面積)	145.54 m <sup>2</sup>	
プール室 (3階) (パティオ)	床	145.54 m <sup>2</sup>	
その他	天井	m <sup>2</sup>	

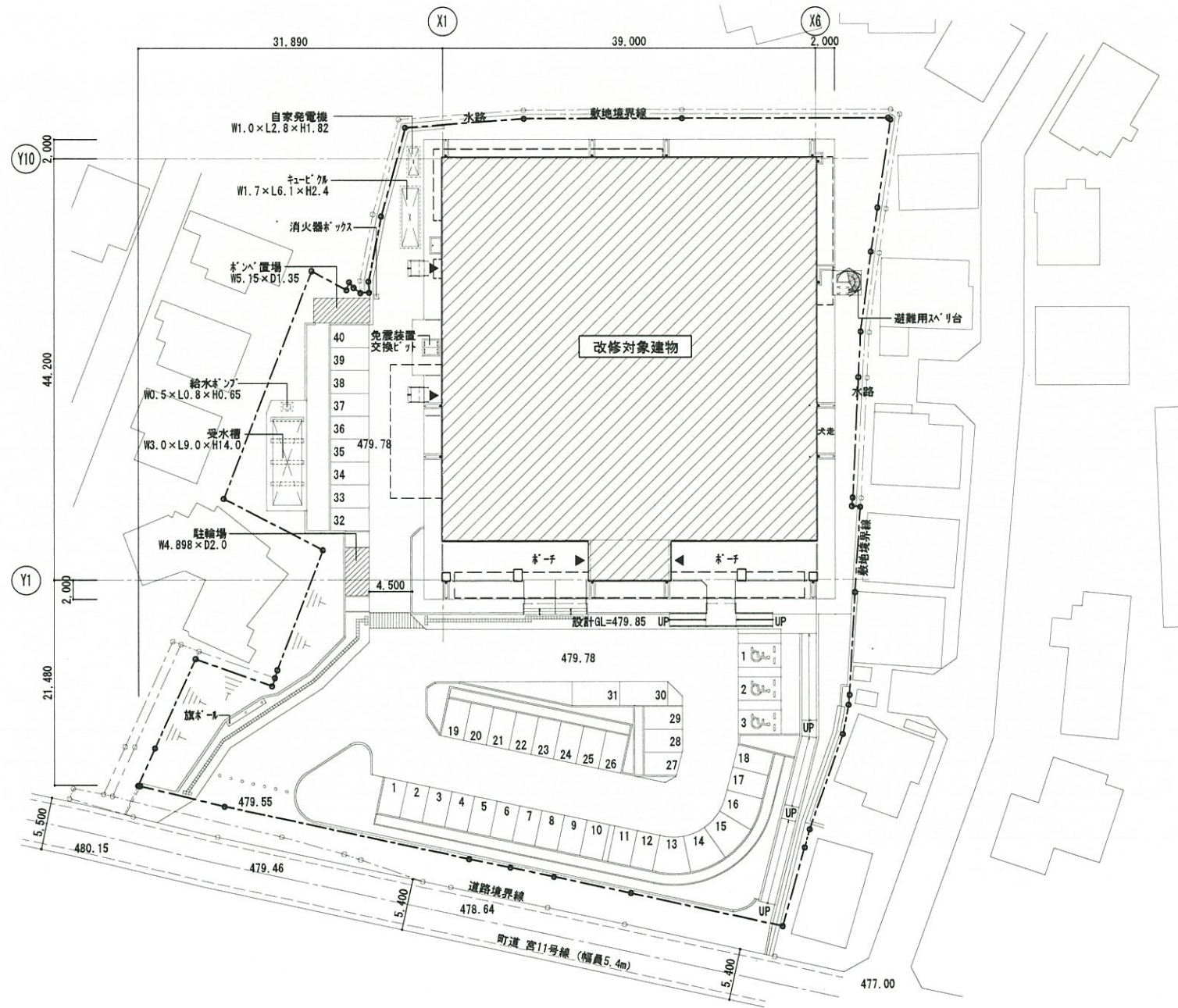
建物概要

施設名称	総合保健福祉センターさくら館
主要用途	保健福祉等福祉施設 (区分 08330)
用途	保健所 (区分 08330) 児童福祉施設等 (区分 08210) 水泳場 (区分 08370) その他 (駐輪場) (区分 08990)
全体建築面積	1,940.82 m <sup>2</sup>
建ぺい率	39.56%
全体延床面積	4,238.89 m <sup>2</sup>
容積率	86.39%
建築面積	1,302.14 m <sup>2</sup>
延床面積	4,228.89 m <sup>2</sup>
各階床面積	4階 137.05 m <sup>2</sup> 3階 1,300.32 m <sup>2</sup> 2階 1,195.85 m <sup>2</sup> 1階 1,595.89 m <sup>2</sup>
最高高さ	GL + 19.900 m
最高軒高	GL + 14.100 m
平均GL	設計GL ± 0 m
構造規模	鉄筋コンクリート造、一部PC造 免震構造、耐火建築物
階数 (地階を除く)	4階 (地階なし)
建築面積	9.80 m <sup>2</sup>
延床面積	9.80 m <sup>2</sup>
各階床面積	1階 9.80 m <sup>2</sup>
最高高さ	GL + 2.210 m
最高軒高	GL + 2.100 m
平均GL	設計GL ± 0 m
構造規模	既製品 (アルミ押出形材)
階数 (地階を除く)	1階 (地階なし)

工事場所：神奈川県箱根町宮城野881-1



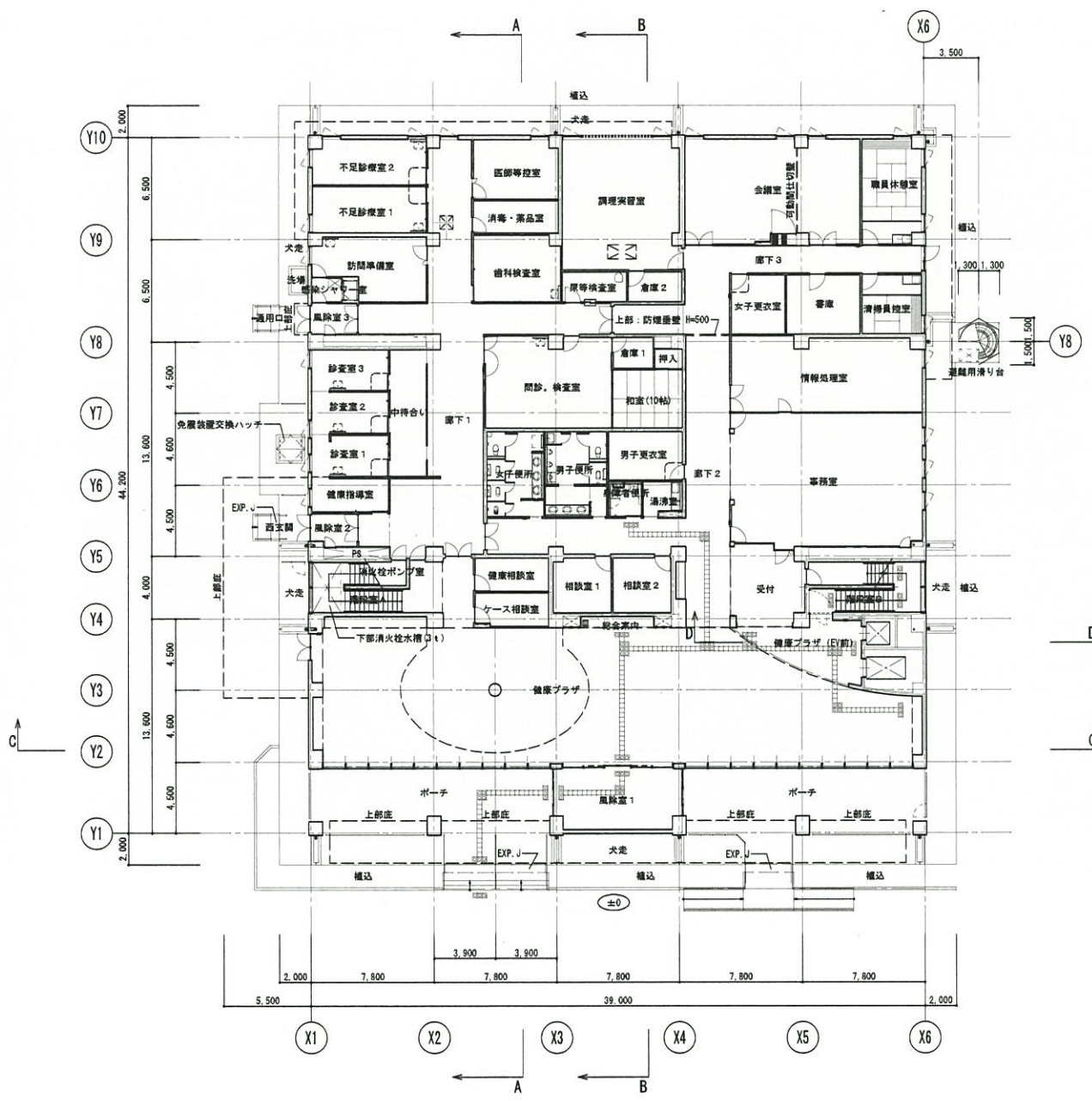
案内図 S=1/1500



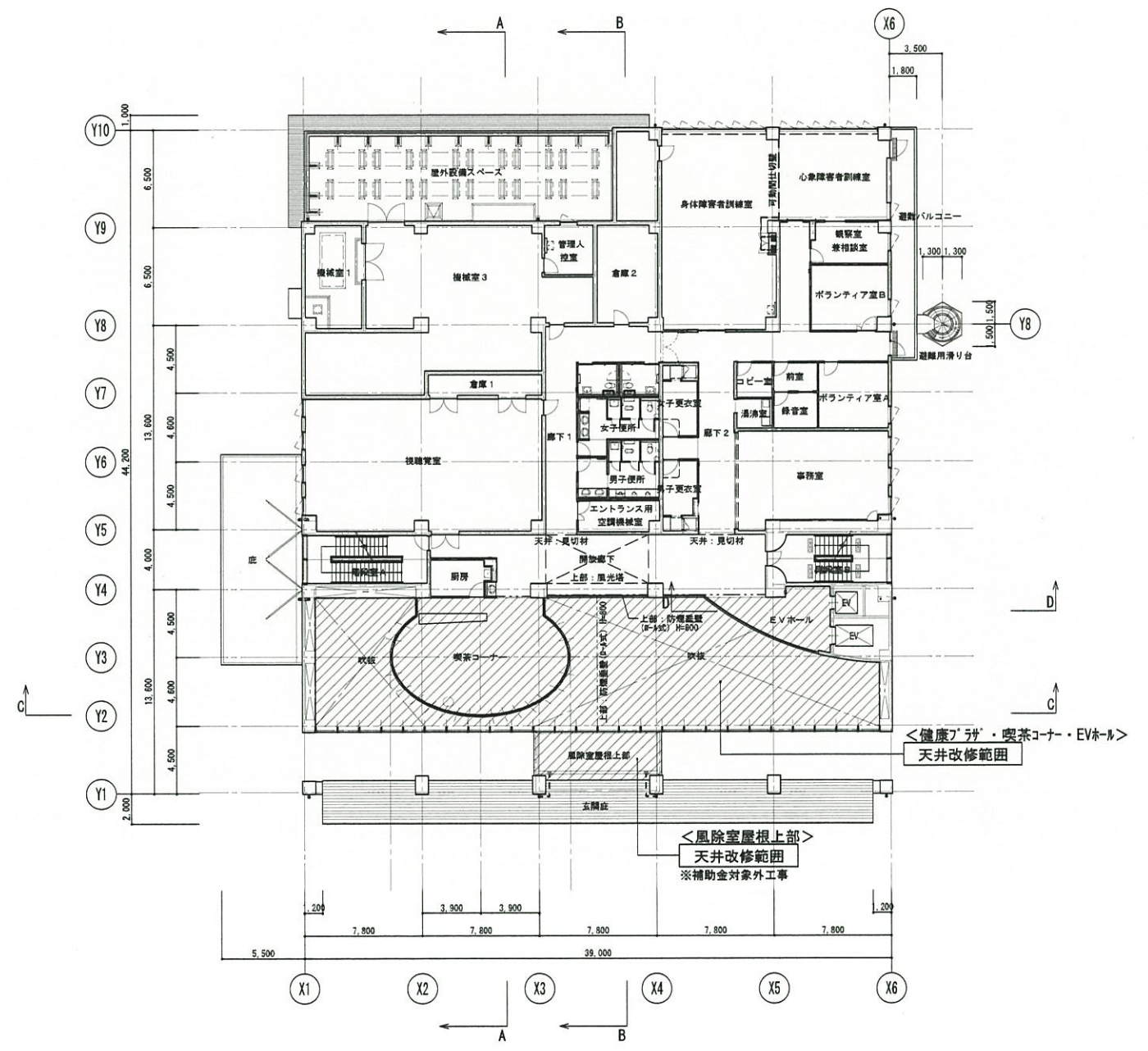
配置図 S=1/300

凡例  
 工事範囲を示す

駐車台数	
一般車	40台
身障者用駐車	3台
合計	43台



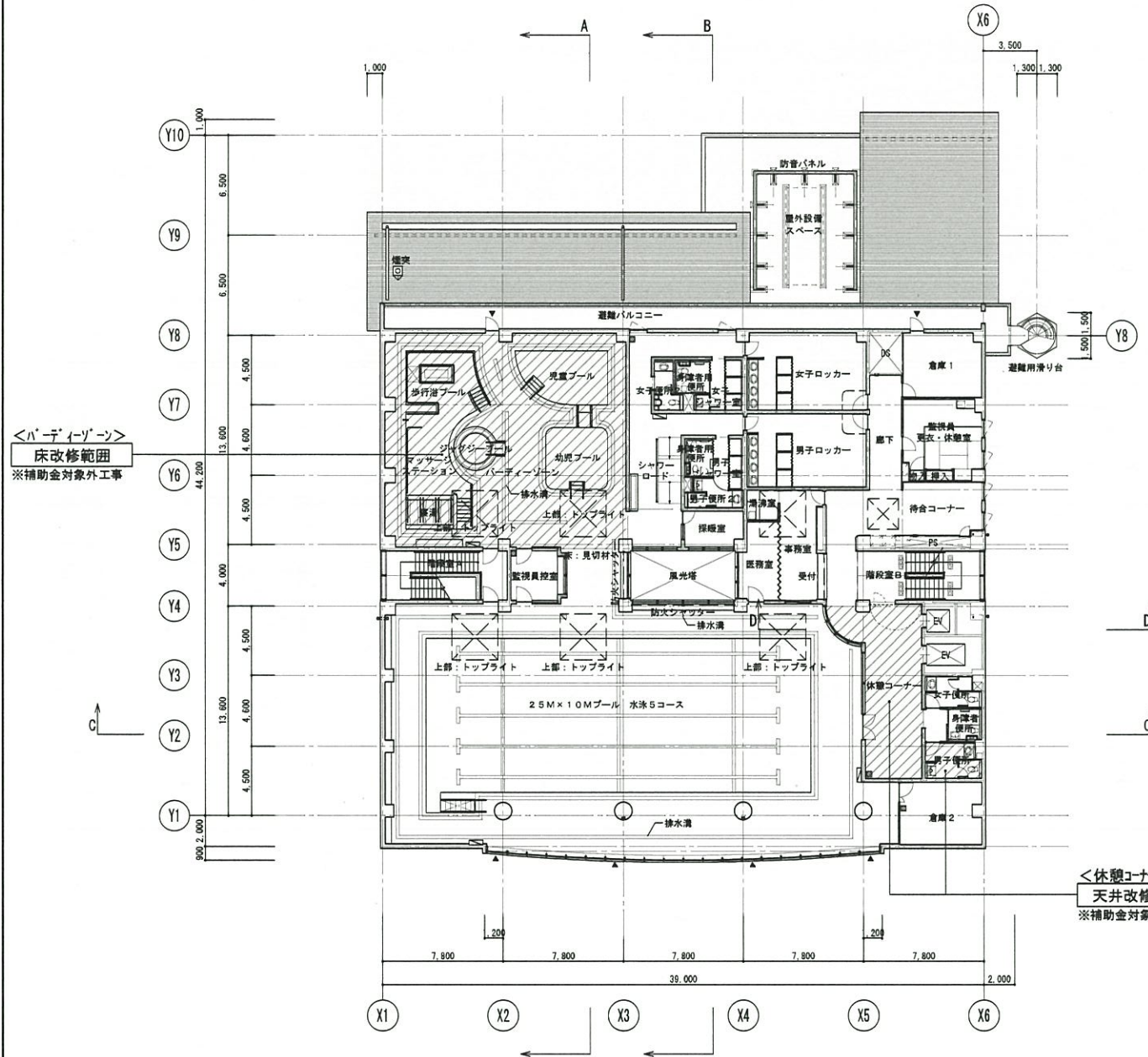
1階平面図 S=1/200



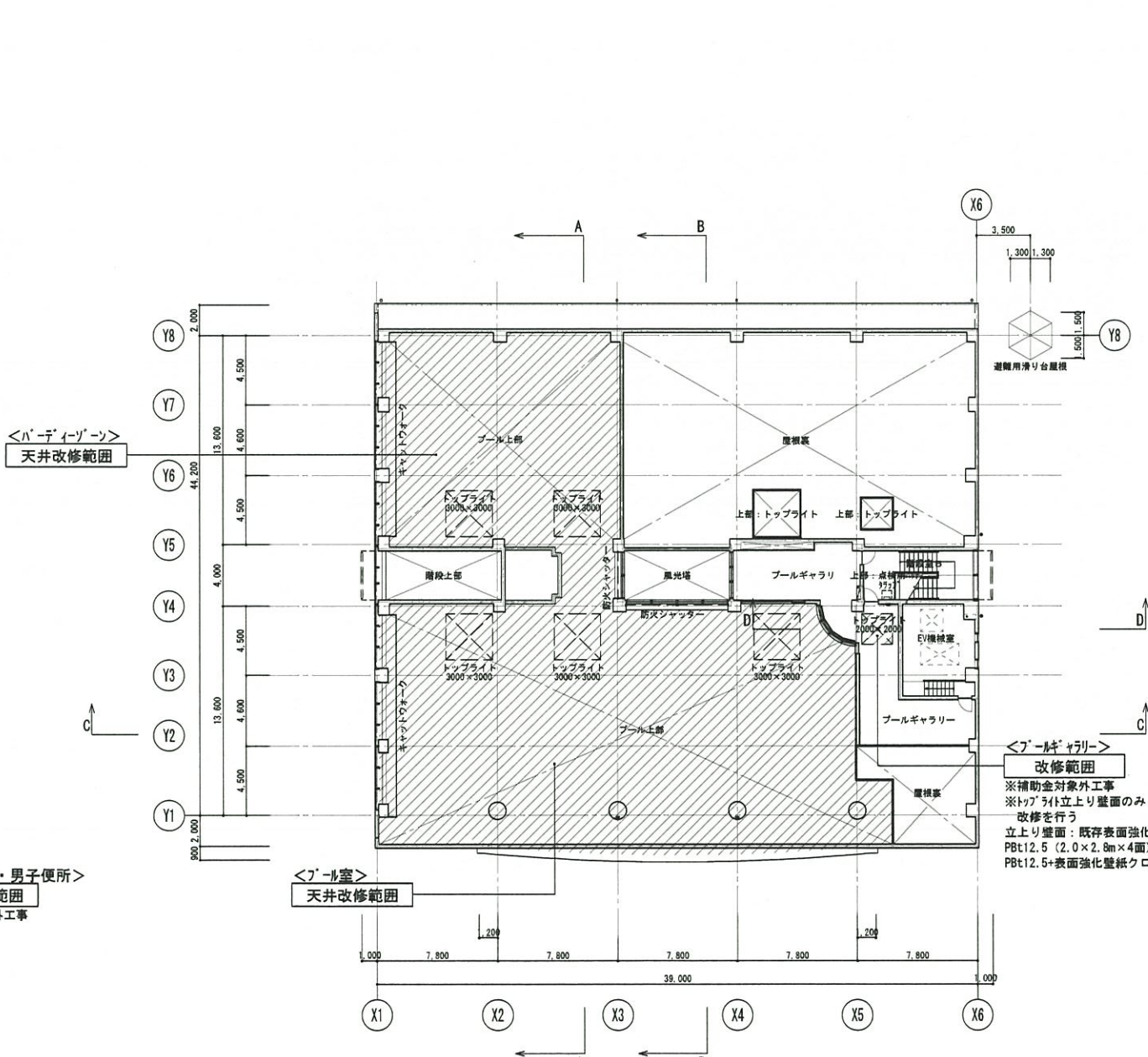
2階平面図 S=1/200

凡例  
 工事範囲を示す  
 ※特記なき箇所は既存のままとする

月	日	事項	株式会社 ユニバァサル設計 <b>UNIVERSAL DESIGN OFFICE INC.</b>	承認者	一級建築士 事務所 神奈川県横浜市磯子区磯子2-20-20	設計者	一級建築士 登録第3318121号 小寺 真次	図	工事名称	総合保健福祉センター吊り天井改修工事	図面名称	1・2階平面図	縮尺	1:200(A1) 1:400(A3)
日				確認者	一級建築士 登録第331797号 大方 豊	作成		承認		図面No.	A-08			
年				監理者		作成	2018年 11月 20日	承認		図面No.	A-08			



3階平面図 S=1/200



4階平面図 S=1/200

<バディーズ>  
床改修範囲  
※補助金対象外工事

<バディーズ>  
天井改修範囲

<休憩コーナー・男子便所>  
天井改修範囲  
※補助金対象外工事

<プール室>  
天井改修範囲

<プールギャラリー>  
改修範囲  
※補助金対象外工事  
※トップライト立上り壁面のみ  
改修を行う  
立上り壁面：既存表面強化壁紙クロス及び  
Pbt12.5 (2.0×2.8m×4面) 撤去の上、  
Pbt12.5+表面強化壁紙クロス復旧 (新設)

凡例  
 工事範囲を示す  
 ※特記なき箇所は既存のままとする

月	日	事項	株式会社 ユニバサル設計 UNIVERSAL DESIGN OFFICE INC.	本所登録	一級建築士事務所 神奈川県 登録第200号	設計者	一級建築士 登録第238121号 小寺 真史	印	工事名称	総合保健福祉センター 吊り天井改修工事	図面名称	3・4階平面図	縮尺	1:200(A1) 1:400(A3)									
正				管理建築士	一級建築士 登録第231737号 大方 豊			作成		承認		製図	大方	校核	小寺	監理	小寺	確認	門井	設計	小寺	図面No.	K-97